

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Петровская наб. д. 2 корп. 2

Общая площадь дома (м2):	3429
Год постройки:	1911
Уровень физического износа (%):	от 30% до 60%
Наличие водомера (шт.):	1
Наличие теплоцентра (шт.):	нет

Суммарная задолженность дома по квартплате: 240 859,60 в т.ч. задолженность по тек.ремонту — 23903,11 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 год (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб.)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	136 053,50	162 468,78	162 468,78	164 007,70		80 328,69	82 140,09
Содержание общ. имущ. МКД		302 807,64	302 870,16	305 354,51		356 164,77	-53 294,61
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	59 299,18	
					Транспортные расходы	8 885,68	
					Аварийное обслуживание	38 112,30	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	4 922,63	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	1 473,00	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	10 547,28	
					трубочистные работы	945,75	
					техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи	7 870,13	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Сброска снега и наледи (подр организ)	61 764,00	
					Уборка и вывоз снега (подр организ)	9 379,90	
					Уборка лестничных клеток	32 500,53	
					Вывоз твердых бытовых отходов	106 471,84	
					Накладные расходы	22 808,43	
Уборка и сан.очистка земельного участка	41 256,90	41 256,90	41 256,90	41 647,64		63 420,29	-22 163,39
Эксплуатация коллективных ПУ	11 861,26	11 861,26	11 861,26	11 194,43		11 268,20	593,06
Содержание и ремонт ПЗУ	11 835,12	11 838,60	11 838,60	11 264,09		11 835,12	3,48
Содержание и ремонт лифтов	28 273,20	28 280,64	28 280,64	28 817,34		46 374,24	-18 093,60
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	17 906,04	17 909,76	17 909,76	18 048,94		15 084,68	2 825,08
Управление многоквартирным домом	37 212,24	37 212,24	37 212,24	37 570,70		43 871,90	-6 659,66
ИТОГО по дому	613 621,18	613 698,34	613 698,34	617 905,35		628 347,89	-14 649,55
Полная задолженность дома по квартплате							240 859,60

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.